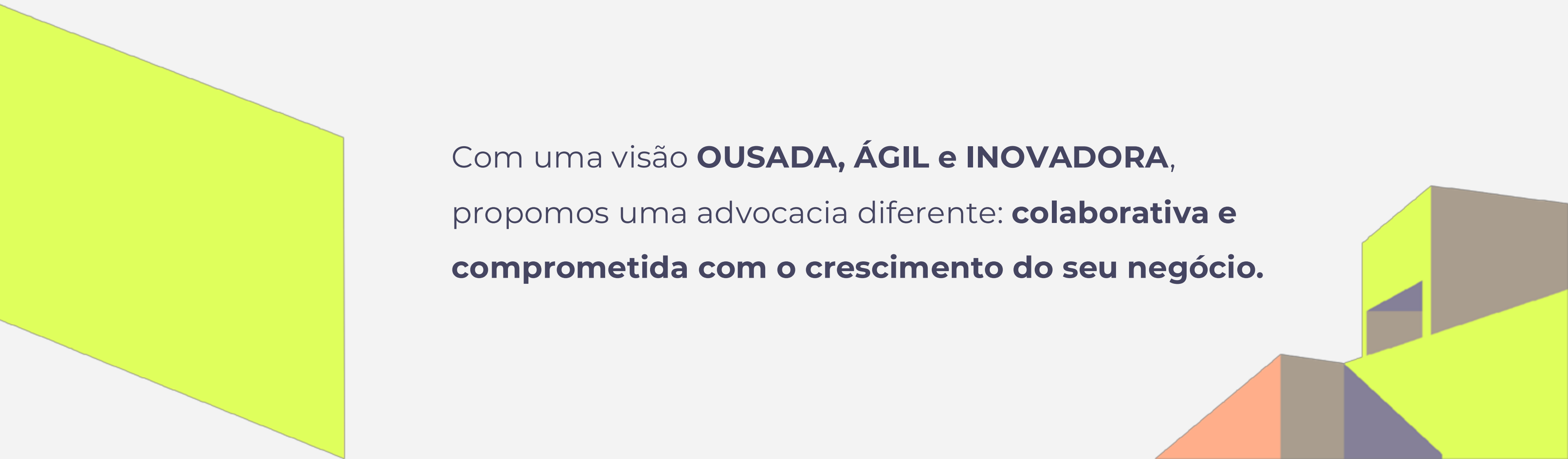


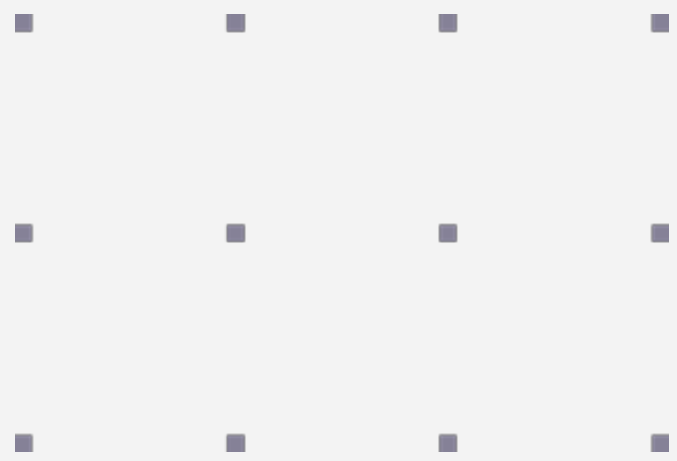
C2T ADV



# Conectamos pessoas e negócios imobiliários



Com uma visão **OUSADA, ÁGIL e INOVADORA**,  
propomos uma advocacia diferente: **colaborativa e  
comprometida com o crescimento do seu negócio.**



# C2T ADV em números



+30

colaboradores  
especialistas



+R\$320M

em negócios  
assessorados



+1500

clientes  
atendidos



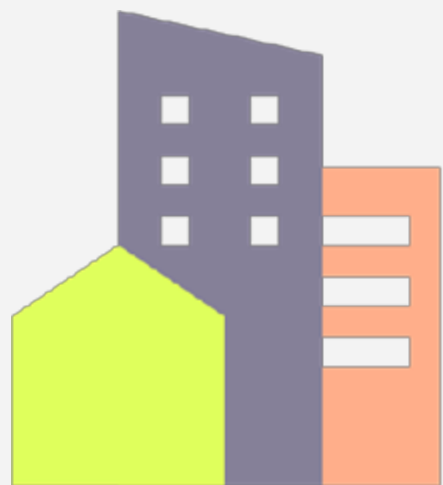
+R\$12M

recuperados para  
proprietários e  
imobiliárias

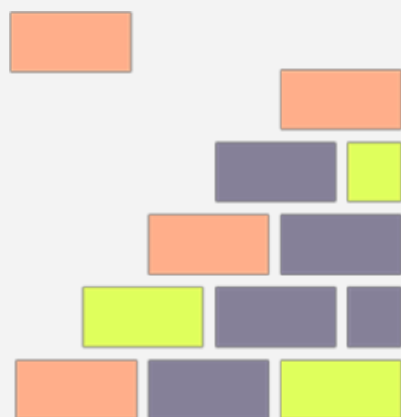


+55

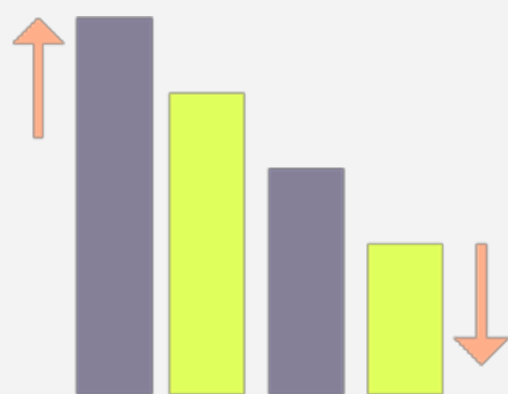
imobiliárias,  
construtoras e  
incorporadoras  
clientes



IMOBILIÁRIAS E  
CORRETORES



INCORPORADORAS E  
CONSTRUTORAS



PROPRIETÁRIOS  
E INVESTIDORES



PROPTechs  
IMOBILIÁRIAS

Nosso time  
jurídico  
é **especialista**  
no seu negócio

Dificuldade **para reter clientes** proprietários?



Conflitos na **desocupação?**



**Inquilinos e proprietários insatisfeitos**  
com o atendimento e equipe estressada?



Proprietários com **listas de exigências de alteração**  
nos contratos de administração?



**Equipe despreparada** para lidar  
com todos esses problemas?

**Você já deve ter passado por isso.**

Já parou pra pensar que todos  
esses problemas podem ter  
uma **causa comum?**

A **atualização e adequação dos documentos** essenciais da locação, além, é claro, de **capacitação** da sua equipe.





**Pequenos detalhes podem causar grandes dores de cabeça.** Cláusulas pouco rigorosas de renovação, contratos mal definidos ou documentos de rescisão confusos podem trazer mais problemas do que você imagina para sua imobiliária.

Por isso, lançamos nosso primeiro produto, um **diagnóstico jurídico** para maximizar rentabilidade, agilizar processos e aumentar a competitividade da sua imobiliária.

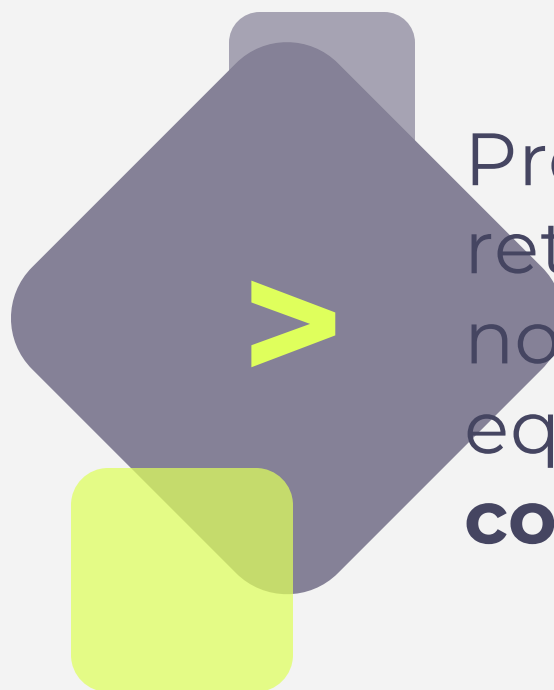


**LOCAÇÃO**  
**LEGAL**

# Entregas do Locação Legal



Foco na **revisão, atualização** e **melhoria dos documentos** essenciais à locação.



Prevenção de problemas legais, retenção de proprietários, agilidade no atendimento e capacitação da equipe – fatores que aumentam a **competitividade da sua imobiliária.**



# A Imersão

Para compreender as particularidades da atuação da imobiliária, **dois advogados especializados em Direito Imobiliário conduzirão reuniões de imersão** com gestores e colaboradores diretamente envolvidos com os documentos a serem revisados. As entrevistas, realizadas de forma independente e *online*, terão duração total de até 5 horas.



# O Diagnóstico

Após a imersão, a equipe do C2T elabora um **diagnóstico com sugestões de ajustes nos documentos essenciais**, com base nas melhores práticas do mercado. O objetivo é garantir segurança jurídica e proteger a rentabilidade da imobiliária.

A entrega é realizada em até **30 dias** após as entrevistas de imersão.



# Reunião de apresentação

Os diagnósticos serão apresentados em uma reunião *online*, com duração de 2 horas, dedicada à **análise e discussão dos resultados**. A participação dos principais tomadores de decisão da imobiliária é essencial.

A reunião de apresentação será realizada em **até 30 dias** após a imersão.



# Reunião de tira-dúvidas

Reunião *online* de até 2 horas, focada no **esclarecimento de dúvidas e validação das sugestões apresentadas**. Esse alinhamento é essencial para a continuidade do projeto e capacitação da equipe.

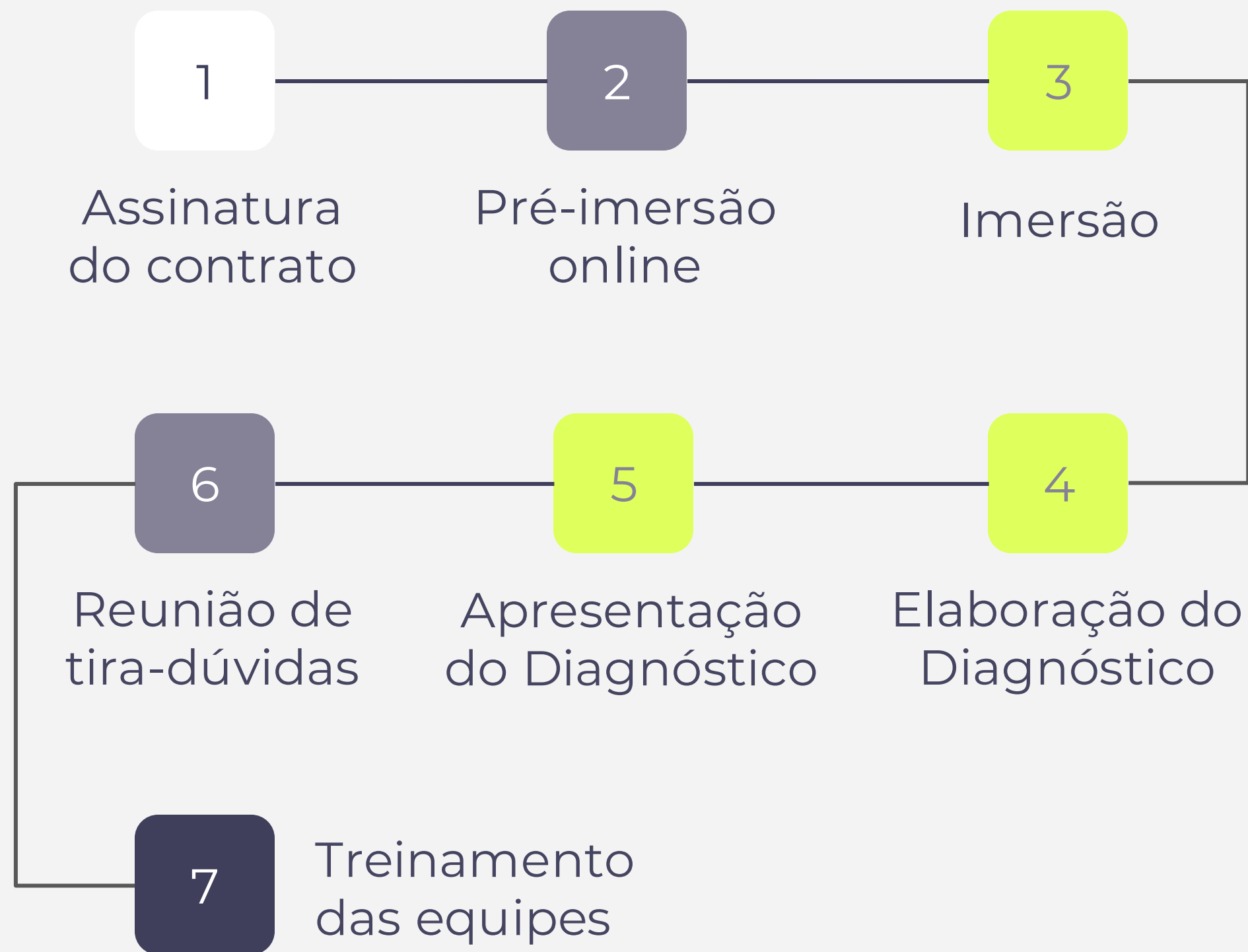


# A Capacitação

Serão realizados **dois treinamentos**, cada um com duração de 2 horas: um voltado para a equipe administrativa e outro para a equipe comercial da locação.

O objetivo é **revisar as cláusulas contratuais, esclarecer seus fundamentos e orientar sobre a melhor forma de comunicação** com inquilinos e proprietários.

# Sua jornada no **Locação Legal**





Pronto para **transformar**  
**sua operação** de locação?

**C2T** ADV